



Geachte heer/mevrouw,

Binnenkort komt een Energieprestatie Adviseur van Luijten Energie Advies bij u langs om het energielabel van uw woning te bepalen. Hij of zij mag gebruikmaken van bepaalde tekeningen, facturen en verklaringen maar moet wel altijd controleren of deze overeenkomen met de werkelijke situatie in de woning en of deze informatie volledig en correct is.

De duur van het huisbezoek is gemiddeld 1 a 1.5 uur. De Energieprestatie Adviseur zal bij u thuis de diverse woningvertrekken betreden en bekijken, en een aantal foto's en schetsen maken van situaties en installaties, zowel binnen als buiten. Dit is nodig voor het dossier dat hoort bij de berekening van het energielabel. Deze foto's en schetsen worden niet aan derden verstrekt of voor andere doeleinden gebruikt. Wij proberen voor zover mogelijk te vermijden dat er persoonlijke zaken op foto's komen te staan.

- Maak svp ingangen tot kelder(s), kruipruimte(s) en installatietechnische ruimtes (ook van **collectieve installaties**) vrij, zorg ervoor dat de toegangssleutels van deze ruimte(s) beschikbaar zijn en dat de onderdelen van de technische installaties goed bereikbaar en zichtbaar zijn.
- Warmtelevering van derden (warmteopwekking buiten het perceel, bv een **warmtenet**) moet aangetoond worden op basis van **facturen**/contracten van de leverancier.
- Legt u alle relevante documenten svp klaar. De opname van de woning verloopt dan zo vlot mogelijk.
- De adviseur beoordeelt of de door u aangeleverde **tekeningen, facturen, en/of verklaringen** te gebruiken zijn voor het opstellen van het energielabel.
- Hij of zij controleert ook of ze voldoen aan de regels en richtlijnen. Offertes gelden niet als bewijsmateriaal.
- De gegevens die worden opgenomen in het monitoringsbestand zullen worden geregistreerd in een landelijk gegevensbestand.
- De opdrachtgever heeft het recht het volledige projectdossier op te vragen.
- De certificatieinstelling zal mogelijk een controleonderzoek uitvoeren.
- Als wij van u geen toegang verkrijgen tot een woning of woongebouw ten behoeve van een controleonderzoek kan dat leiden tot verwijdering van het energieprestatie-rapport uit het landelijk gegevensbestand van geregistreerde energieprestatie-rapporten.
- De certificaathouder informeert de opdrachtgever op het moment dat een certificatieinstelling een of meerdere energieprestatie-rapporten intrekt.

Is uw woning verbouwd of gerenoveerd?

Als bepaalde onderdelen van de woning niet zichtbaar en/of meetbaar zijn (zoals bv de dikte van isolatie, of het merk en type van zonnepanelen), heeft de Energieprestatieadviseur schriftelijk bewijs nodig van de uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen (**facturen** waar bv de isolatiedikte of merk en type zonnepanelen op vermeld staat). Dit geldt ook voor maatregelen die door eerdere bewoners zijn genomen.

Is dit bewijs niet beschikbaar, dan moet de betreffende maatregel als 'onbekend' worden meegenomen. Dit kan betekenen dat het energielabel lager uitvalt dan eigenlijk bij de woning past.

Vaak is er ook sprake van meer- of minderwerk. In dat geval moet op de **factuur** duidelijk, per adres, blijken hoe er van de oorspronkelijke opdracht is afgeweken.



Hieronder staat een opsomming van documenten die mogelijk bruikbaar zijn bij de opname van uw woning:

A) Bouwtekeningen

Bouwtekeningen van de woning die zijn gebruikt voor de bouwvergunningaanvraag. Deze tekeningen herkent u aan een tekeningstempel in de hoek van het blad.

- ☐ Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en dwarsdoorsneden van de woning
- ☐ Tekeningen van constructiedetails van de woning
- ☐ Tekeningen van een verbouwing of aanbouw (bijvoorbeeld een erker, serre, dakkapel, enz.)
- ☐ Tekeningen van constructiedetails van een verbouwing of aanbouw
- ☐ Installatietekeningen

Op de bouwtekening moet staan:

1. Het adres van de woning
2. Schaal en maatvoering
3. Datum
4. Status definitief
5. Fase (definitief ontwerp, bestektekening, werktekening of revisie)

B) Facturen van verduurzamingsmaatregelen

Facturen van verduurzamingsmaatregelen die u of de vorige bewoners aanbracht(en).

Denk bij isolatie ook aan een mogelijke aanbouw, serre, dakkapel, of erker die later is aangebracht.

Facturen van isolatie:

- ☐ (Na-)Isolatie gevel of spouwmuur
- ☐ (Na-)Isolatie vloer of bodem
- ☐ (Na-)Isolatie dak of zolder- /vlieringvloer
- ☐ Isolatieglas (Bijv. dubbel glas, HR++-glas)
- ☐ Kozijnen

Facturen van de installatie:

- ☐ Zonnepanelen
- ☐ Zonneboiler
- ☐ Thermisch zonne-energiesysteem (PVT-systeem)
- ☐ Verwarmingsinstallatie (bijvoorbeeld een CV-ketel, warmtepomp of leveringsovereenkomst warmtenet)
- ☐ Warmtapwaterinstallatie (bijv. een boiler, of Quooker)
- ☐ Douche warmteterugwinning (WTW)
- ☐ Koelinstallatie (bijvoorbeeld een gebouw gebonden airco-installatie, géén mobiele airco of ventilator)
- ☐ Ventilatiesysteem (de installatie waarmee de woning van verse lucht wordt voorzien)

Op de factuur moet staan:

1. Het adres waarop werkzaamheden zijn uitgevoerd
2. De specificatie van betreffend woningkenmerk:
 - Isolatie: dikte isolatie, aantal m²
 - Glas/kozijn: type glas/type kozijn
 - Installatie: merk en type



C) Verklaringen inregeling installatie

- ☐ Verklaring dat een installatie waterzijdig is ingeregeld volgens NEN-EN 14336.

De verklaring bevat ook de datum van uitvoering, het adres van het uitvoerend bedrijf, het adres waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd, welke installaties zijn ingeregeld, en om welk deel van de installatie het gaat.

D) Productinformatiebladen

- ☐ Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, verwarmings- en/of koelingsinstallatie(s), mechanische ventilatie.

Met vriendelijke groeten,
Stef Luijten – Luijten Energie Advies